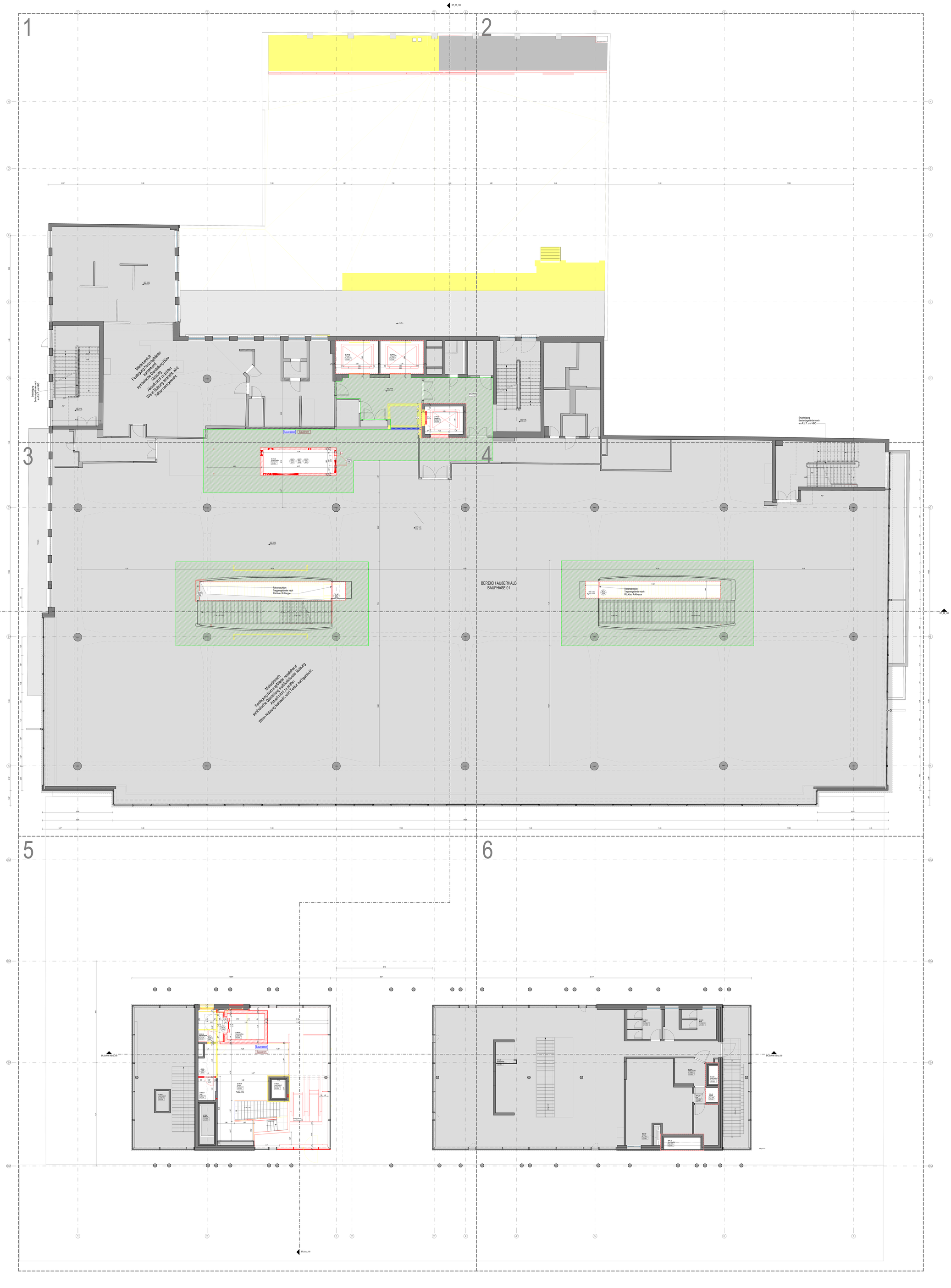


Abbruch

Neubau Bauphase 01

Meteraubau

Bestandserschließung (BE) Bauphase 1 – Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlbetonstütze
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

- OKFF
- UKRD
- OKRD
- UKRD

Höhensystem: Bauhof = +104.00m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gebäude beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	Brandwand - Brandwand Qualität
fe	feuerbeständig
hf	hochfeuerfest
nbr	nichtbrennbar
ns	nicht normbar
s	schwerentflammbar
z	zementgebunden
F30-B	Feuerbeständigkeitsklasse
EI30-S	Brandschutzanforderung Rauchdichtigkeit
FT	Fertigteil
GT	Fertigöffnung
RD	Rohdecke
UK	Unterkante
OKF	Oberkante
OKRD	Oberkante Rohdecke
UK	Unterkante
UT	Untersicht
DT	Dämmung
BRH	Brüstungshöhe von OKFF
	Brüstungshöhe von OKRD
SD	Sockelmaß
DS	Deckenschürzen
GS	Gesimsschürzen
WAS	Wandsturz

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche
Raumhöhe

*Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle ausgehenden Bauteile sind neu informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung.

Darstellung der Rückbaubetrag, Lichtplanung, Brandschutzmaßnahmen, TGA-Gewerke, etc. sind nachrichtlich.
Verbindliche Planung wird gesondert Fachplanerseitig

23.10.2026	00	Freigabe Bauherr
Datum	Index	Änderung

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsbedingungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist sorgsam und effektiv Aufmaß zu erstellen.
Ein Ingenieur der statischen Prüfung ist vor Baubeginn, Bestandsbestätigung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND	PLANUNGSART / STUFE
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_01_295_XX_00
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss 1.OG - Abbruch / Neubau - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE	LEBZ
Ausführungsplanung	
MASSSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	2.000x2.500mm
PLANSTEMPEL DI-WESELL	GEAENDELT INDEX
4761 - STH_ARC_GESAMT_R2S2	

AUFTRAGGEBER
Baugesellschaft Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH KAAG Hanau
Am Markt 14-18, 63450 Hanau

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudeentf. +0.00m = +104.00m ü.NHN